**TOMADOR: MUNICÍPIO DE SCHROEDER-SC**
**EMPREENDIMENTO: CONSTRUÇÃO DE LIXEIRA NO CEIM GIRASSOL**

## Cálculo do BDI - Sem desoneração sobre a folha de pagamento

Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

### TIPOS DE OBRAS CONTEMPLADOS

Para o tipo de obra "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS" enquadram-se: a construção e reforma de edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estídios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação, 4120-4 do CNAE 2.0.
Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

### DEMONSTRATIVO BDI

| Item | 1º quartil | 3º quartil | **Proposto** | Identificação |
|---|---|---|---|---|
| AC | 3,00 | 5,50 | **3,55** | Administração Central |
| S+G | 0,80 | 1,00 | **0,90** | Seguro e Garantia |
| R | 0,97 | 1,27 | **1,10** | Risco |
| DF | 0,59 | 1,39 | **1,02** | Despesas Financeiras |
| L | 6,16 | 8,96 | **6,50** | Lucro |
| I* | 5,65 | 10,65 | **5,65** | Tributos * |
| | | **TOTAL** | **20,36** | |

**Verificação:** 20,36 **limite 20.34% a 25.00% (sem desoneração)**

* Em geral, os tributos ( I ) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

| **TRIBUTOS** | **%** |
|---|---|
| PIS** | 0,65 |
| COFINS** | 3,00 |
| Cont. Previd. | 0,00 |
| ISS | 2,00 |
| **Total** | **5,65** |

(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneraçao na folha)

Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de 100,00
sobre o valor da obra e a aliquota do ISS aplicável no Município é de 2,00 << (limitado a 5,00%)

### FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:
BDI={[1+AC/100+S/100+R/100+G/100) x (1+DF/100) x (1+L/100) / (1-I/100)]-1} x 100

SCHROEDER-SC, 17 de Outubro de 2025

Assinatura Assinatura

BEATRIZ MENDONÇA LOPES MARESANA
Engenheiro(a) Civil
CREA 210095-2
ART: 10170962-7

MUNICÍPIO DE SCHROEDER
Jair Bridaroli - Prefeito de Schroeder

Especificação do BDI: